

エグゼクティブ×フレキシブル サービスオフィスー
ビュレックス麹町

仲介会社様限り
特別賃料の掲載はご遠慮ください

BUREX
2025/9/17

空 室 状 況

最大2ヶ月間賃料フリーレント + 賃料減額キャンペーン + 保証金半額 キャンペーン実施中

※2025年9月末までにご契約開始、契約期間2年以上（フリーレント期間除く）の新規ご契約が必要です。
※10月以後のご契約開始については、別途ご相談ください。

◆ キャンペーン 区画 ◆ 【1006】 定期建物転賃借 / 2年契約：坪単価38,000円 → **33,000円** 1年契約：坪単価42,000円

部屋番号	区画	契約面積	専有面積	2年契約 月額賃料 保証金：月額賃料12ヶ月→6ヶ月 ¥407,740 (税込¥448,514)	1年契約 月額賃料 保証金：月額賃料3ヶ月 ¥450,660 (税込¥495,726)	入居可能日	備考
1006	1	10.73坪	9.75坪	→ ¥354,090 (税込¥389,499)		2025年10月上旬	マイソクはこちら

部屋番号	区画	契約面積	専有面積	2年契約 月額賃料 保証金：月額賃料12ヶ月→6ヶ月 ¥398,240 (税込¥438,064)	1年契約 月額賃料 保証金：月額賃料3ヶ月 ¥440,160 (税込¥484,176)	入居可能日	備考
705	1	10.48坪	9.53坪			2026年1月上旬	マイソクはこちら
711 先行商談あり	1	9.71坪	8.83坪	¥368,980 (税込¥405,878)	¥407,820 (税込¥448,602)	2025年11月10日	マイソクはこちら
603	1	10.01坪	9.1坪	¥380,380 (税込¥418,418)	¥420,420 (税込¥462,462)	2025年11月1日	マイソクはこちら
401	1	18.24坪	16.59坪	¥693,120 (税込¥762,432)	¥766,080 (税込¥842,688)	2025年12月15日	マイソクはこちら
407	1	10.96坪	9.96坪	¥416,480 (税込¥458,128)	¥460,320 (税込¥506,352)	2025年12月15日	マイソクはこちら
408	1	11.52坪	10.48坪	¥437,760 (税込¥481,536)	¥483,840 (税込¥532,224)	2025年9月下旬	マイソクはこちら

◆ 家具付き ◆

部屋番号	区画	契約面積	専有面積	2年契約 月額賃料 保証金：月額賃料12ヶ月→6ヶ月 ¥376,960 (税込¥414,656)	1年契約 月額賃料 保証金：月額賃料3ヶ月 ¥416,640 (税込¥458,304)	入居可能日	備考
609 デスク 最大5名	1	9.92坪	9.02坪			2025年9月上旬	マイソクはこちら



バイリンガルレセプション



ラウンジスペース



会議室スペース



モデルルーム

- 【 所 在 地 】〒102-0083 東京都千代田区麹町3-5-2
- 【 交 通 】有楽町線『麹町』駅 1出口徒歩1分・半蔵門線『半蔵門駅』2出口徒歩3分
JR線・丸ノ内『四ッ谷』駅 麹町口 徒歩10分・南北線『永田町』駅 9b出口 徒歩7分
銀座線・丸ノ内線『赤坂見附』駅 7出口 徒歩10分
- 【 設 備 概 要 】地上11階地下1階建て
契約面積 8.09坪～18.24坪/1区画（共用部分含）
専有部完全個別空調/24時間換気システム
24時間ビルアクセス/セキュリティシステム
- 【 サ ー ビ ス 】レセプション（1Fエントランス 平日9：00～18：00）
ラウンジ（1Fエントランス 6テーブル）
会議室 14名用：1時間3,000円(税込3,300円)
10名用：1時間2,000円(税込2,200円)
BUREX京橋、BUREX FIVE会議室利用可
専有部清掃（平日毎朝 床除塵/ゴミ回収）
社名表示（1Fエントランス/タッチパネル）
- 【 契 約 形 態 】1年間もしくは2年間の定期建物賃貸借契約
- 【 施 工 】清水建設株式会社



館内テナント専用駐車場			年間契約(原則1年) 保証金：賃料1か月		
駐車区画番号	サイズ	賃料	(全長) * (全幅) * (全高) * (耐荷重)	契約可能磁器	備考
9006	中型	¥55,000 (税込¥60,500)	5,300 * 2,050 * 1,550 * 2,300	即入居可	
9010	中型	¥55,000 (税込¥60,500)	5,300 * 2,050 * 1,550 * 2,300	即入居可	

問い合わせ先 * English Available

KDX ケネディクス・
プロパティ・デザイン株式会社
KENEDIX

東京都知事（3）第96520号
東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
サービスオフィス事業部リーシンググループ
03-3502-7224

1ヶ月契約から可能 家具・インターネット付きサービスオフィス

ビュレックスファイブ 空室情報

BUREX FIVE

2025年9月17日

◆ 空室状況 ◆

最大2ヶ月賃料フリーレント キャンペーン実施中

2025年9月末までにご契約開始、契約期間1年以上（フリーレント期間除く）の新規ご契約が必要です。

完全個室

904 エグゼクティブフロア	1名	5.31 m ²	¥115,000 (税込¥126,500)	¥20,000 (税込¥22,000)	2025/10/9 入居可	マイソクはこちら
！特別賃料！ 903 エグゼクティブフロア	2名	7.07 m ²	¥140,000 (税込¥154,000) → ¥112,000 (税込¥123,200)	¥25,000 (税込¥27,500)	即入居可	マイソクはこちら
！特別賃料！ 1006 エグゼクティブフロア	2名	6.57 m ²	¥128,000 (税込¥140,800) → ¥102,400 (税込¥112,640)	¥25,000 (税込¥27,500)	即入居可	マイソクはこちら

4～5名様用個室

501	4名	10.07 m ²	¥180,000 (税込¥198,000)	¥25,000 (税込¥27,500)	2025/9/22 入居可	マイソクはこちら
！特別賃料！ 708	5名	13.61 m ²	¥260,000 (税込¥286,000) → ¥208,000 (税込¥228,800)	¥30,000 (税込¥33,000)	即入居可	マイソクはこちら
！特別賃料！ 1008 エグゼクティブフロア	4名	12.15 m ²	¥260,000 (税込¥286,000) → ¥208,000 (税込¥228,800)	¥30,000 (税込¥33,000)	即入居可	マイソクはこちら

ブースタイプ

ブース Aタイプ	1名	2.22m ²	¥50,000 (税込¥55,000)	¥10,000 (税込¥11,000)	即入居可	マイソクはこちら
----------	----	--------------------	------------------------	------------------------	------	----------

ベーシックオフィス（4名用）



会議室（14名用）



ラウンジ（Forest）



- 【施設名称】ビュレックス ファイブ
【所在地】東京都港区新橋2-11-10 HULIC&New SHINBASHI 4F-10F
【交通】JR線『新橋駅』徒歩3分
都営三田線『内幸町駅』出口A1 徒歩2分
【設備概要】S造一部RC造
24時間ビルアクセス/給湯室/男女別トイレ
【サービス】オフィス家具・インターネット完備
水光熱費 共益費込み
登記可能（6ヶ月以上の契約～）
レセプションサービス 平日10:00～17:00
室内清掃（ゴミ回収、床除塵）
個別空調使用可
会議室4部屋（2名～最大15名） 1,000～3,500円/時（税別）
BUREX京橋、麹町会議室利用可
休憩室および電話ブースあり
専用メールボックス
共用複合機（コピー/プリント/スキャン）
共用シュレッダー
【契約条件】初回事務手数料：50,000円（税別）
保証金：賃料1ヶ月分から（審査により）
契約期間：1ヶ月～年間
契約形態：定期建物賃貸借契約
退去清掃費 7,000円/㎡（税別）*ブースは1部屋20,000円（税別）



問い合わせ先

KDX ケネディクス・
プロパティ・デザイン株式会社
KENEDIX

東京都知事（3）第96520号
〒100-0011東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
サービスオフィス事業部リーシンググループ
03-3502-7224